



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

## SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1290 / 2026

Prot. Corr. N-OP-21074/194-2026/5771

OGGETTO: 21074 Restauro degli ingressi al Municipio. Affidamento incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori, ai sensi dell'art. 50 comma I lett, b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo di euro 31.445,47. Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP: F92C21000200002 CIG: BB9BC8051A

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Premesso**

- che l'art. 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei contributi per la prevenzione del rischio sismico e la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformita' alla propria programmazione, in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di priorit  riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018;

- che in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota Prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di priorit  inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita';

**Visto** che con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di priorit  trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita' risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento, per l'importo di Euro 3.556.800,00;

**Viste** le note n. 0002839/P del 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria alla emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data 14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

**Tenuto conto** che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, e' stato emesso un nuovo decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

**Preso atto** che:

nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stata inserita l'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

complessiva prevista di Euro 4.056.800,00 finanziata per euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale;

con Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 di approvazione della variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera e' stato incrementato dell'importo di Euro 124.877,36;

con deliberazione Giuntale n. 184 dd. 03.05.2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dagli uffici del Servizio Edilizia Pubblica;

con deliberazione giuntale n. 646 dd. 25.11.2024 immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto esecutivo;

con e-mail di data 28.01.2025 conservata agli atti, la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Genilini, ha autorizzato il Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana, all'utilizzo della somma di euro 119.560,00 (a valere sul cap. 20210740 del Bilancio comunale, prenotaz. n. 18855/2023) impegnato con determinazione dirigenziale n. 372 dd. 21.02.2025, per l'affidamento dei servizi di movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale c.d. servizi di facchinaggio e per le operazioni di trasloco da palazzo di piazza Unita' verso gli uffici interni, verso la sede di via F. Severo e verso la sede Ex Meccanografico per il periodo fino al 31.12.2025, per consentire gli interventi di miglioramento sismico del Palazzzo Municipale;

con determinazione dirigenziale n. 765 dd.02.04.2025 i lavori in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L: (partita iva n. 02116270303), che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara e pertanto in Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.,

i lavori hanno avuto inizio in data 03.07.2025 come risulta dal verbale di consegna conservato in atti;

#### **Dato atto che:**

durante la realizzazione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

variante a seguito di alcune evidenze emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori i cui elaborati sono stati trasmessi dal Direttore dei Lavori ing. Fabio Marassi in data 17.10.2025;

con nota PEC di data 07.11.2025 (nota PEC PG 2025 240679) è stata trasmessa comunicazione di avvio della Conferenza di servizi sulla Perizia di variante n. 1;

con determinazione dirigenziale n. 127 di data 14.01.2026 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi sulla Perizia di variante n. 1;

con nota PEC di data 10.02.2026 (PG 2026/32339) e' stato inoltrato alla Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, una richiesta da parte del Responsabile del procedimento inerente la richiesta di autorizzazione all'uso del ribasso di gara di Euro 165.476,14, per la redazione di una Perizia suppletiva di Variante 1 (PSV1) necessaria all'effettuazione delle lavorazioni supplementari individuate a seguito dell'inizio dei lavori, successivamente integrata a seguito di richiesta di ulteriori documenti, con nota di data 03.03.2026 (prot. Gen. 2026/48923);

con nota PEC di data 05.03.2026 (PG 2026/51318), la Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, ai sensi dell'art. 8 del decreto di concessione n. 3153/TERINF del 15.07.2021 e dell'art. 8, comma 2, della Ocdpc n. 532/2018, ha dato formale autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta di Euro 165.476,14;

con deliberazione giunta n. 109/2026 di data 16.03.2026 e' stato autorizzato l'utilizzo degli importi del ribasso di gara pari ad Euro 165.476,14, da utilizzare per il finanziamento della Perizia suppletiva di Variante 1 (prenotazione ribasso di gara 18735/2025 fin. 1CR);

in data 25.02.2026 il Direttore dei Lavori ing. Fabio Marassi ha trasmesso la documentazione definitiva della Perizia di variante n. 1;

con determinazione dirigenziale n. 543/2026 di data 12.03.2026 e' stata nominata la Commissione giudicatrice interna e nominato il Commissario esterno, ing. Giovanni Basilisco, per la verifica e validazione della Perizia di Variante 1 (PSV1);

a conclusione delle operazioni di verifica, in data 27.03.2026 il RUP arch. Barbara

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

Gentilini ha sottoscritto il verbale di verifica e validazione (PROT CORR NOP21074-186-2026/3551 conservato in atti) relativo alla Perizia di Variante n.1 redatto dalla Commissione di verifica, sottoscritto dalla stessa Commissione e dal progettista ing. Fabio Marassi;

**Dato atto** che:

a seguito di una richiesta specifica da parte del Sindaco di eseguire degli interventi di restauro degli ingressi del Palazzo Municipale, il direttore di dipartimento Servizi finanziari, Tributi e Partecipazioni, ha autorizzato (trasmissione PEO al RUP arch. Barbara Gentilini in data 10.03.2026), l'utilizzo dell'importo di Euro 200.000,00 a valere sul capitolo 10517000 (Manutenzione straordinaria, fornitura, posa in opera, acquisti immobili adibiti ad uso pubblico a cura Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - finanziamento 1TIT), necessari all'esecuzione dei lavori;

con Deliberazione giuntale n. 183 dd. 20.04.2026 è stata approvata la Perizia di variante n. 1, e, contestualmente, è stato aggiornato il quadro economico incrementato della somma D. 'Oneri a carico del Comune' per interventi di restauro degli ingressi del Palazzo Municipale pari ad Euro 200.000,00 di cui sopra;

con determinazione dirigenziale n. 1254/2026 dd. 21.05.2026 è stato affidata all'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURI S.R.L. l'incarico di una campagna di sondaggi stratigrafici su pareti, volte, e soffitti dei due ingressi del Palazzo Municipale, affiancamento relazione metodologica e relazione finale;

con determinazione dirigenziale n. 1267/2026 dd. 26.05.2026 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Basilio D'Ambrosi ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

| A. LAVORI              |                |                       |
|------------------------|----------------|-----------------------|
| a.1.1 Lavori contratto | € 1.515.242,32 |                       |
| a.1.2 Lavori PSV1      | € 64.739,79    |                       |
| <b>a.1 Lavori</b>      |                | <b>€ 1.579.982,11</b> |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                            |              |                |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| a.2.1 Oneri di sicurezza                                   | € 205.000,00 |                |
| a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1                              | € 28.105,96  |                |
| a.2 Oneri di sicurezza                                     |              | € 233.105,96   |
| Totale A                                                   |              | € 1.813.088,07 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE                                    |              |                |
| b.1 IVA 22% su A                                           |              | €398.879,38    |
| b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1                             | € 378.453,31 |                |
| b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2                             | € 20.426,07  |                |
| b.2 Incentivi                                              |              | € 29.694,06    |
| b.2.1 Irap su incentivi                                    |              | € 2.038,77     |
| b.3 Spese tecniche                                         |              | € 360.000,00   |
| b.3.1 Progettazione ing. Altin                             | € 88.816,22  |                |
| b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi                                   | € 37.815,82  |                |
| b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1                            | € 4.125,69   |                |
| b.3.3 DL ing. Marassi                                      | € 170.381,59 |                |
| b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1                               | € 12.655,52  |                |
| b.3.4 Altre spese tecniche                                 | € 46.205,16  |                |
| b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP |              | € 90.000,00    |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                      |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco                    | € 24.122,18  |              |
| b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco                | € 1.994,58   |              |
| b.4.3 Assicurazione Commissione                                      | € 200,00     |              |
| b.4.4 Spese tecniche supporto RUP                                    | € 63.683,24  |              |
| b.5 Prove di laboratorio                                             |              | € 100.000,00 |
| b.6 Spese di collaudo                                                |              | € 120.000,00 |
| b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro                                   | € 39.244,37  |              |
| b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo                                | € 31.374,03  |              |
| b.6.3 Spese per collaudi                                             | € 49.381,60  |              |
| b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale                   |              | € 70.000,00  |
| b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023                      |              | € 250.000,00 |
| b.9 Rilievi indagini accertamenti                                    |              | € 212.223,68 |
| b.9.1 Campo di prova resistenza terreno                              | € 87.942,38  |              |
| b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin                               | € 2.283,84   |              |
| b.9.3 Altri rilievi e indagini                                       | € 121.997,46 |              |
| b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie |              | € 235.753,40 |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                                   |              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Totale B                                                                          |              | € 1.868.589,29      |
| Totale A + B                                                                      |              | € 3.681.677,36      |
| <b>C. Oneri a carico del Comune</b>                                               |              | <b>€ 500.000,00</b> |
| c.1 Lavori di completamento traslochi                                             | € 371.209,00 |                     |
| c.2 Lavori Pianeta Impianti                                                       | € 402,60     |                     |
| c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia                            | € 8.316,00   |                     |
| c.4 Trasloco in uscita                                                            | € 119.560,00 |                     |
| c.5 Consulenza p.i. Guadagnin                                                     | € 512,40     |                     |
| <b>D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio</b> |              | <b>€ 200.000,00</b> |
| A) Lavori                                                                         | € 110.000,00 |                     |
| a.1 importo lavori                                                                | € 2.500,00   |                     |
| a.2 oneri per la sicurezza                                                        |              |                     |
| Totale A)                                                                         |              | € 112.500,00        |
| B) Somme a disposizione                                                           |              |                     |
| b.1 I.V.A. 22% SU A)                                                              | € 24.750,00  |                     |
| b.2 Incentivi                                                                     | € 1.800,00   |                     |
| b.3 Irap a carico Ente                                                            | € 123,59     |                     |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                                                                    |             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                                    |             |                |
| b.4 Fondo innovazione                                                                                              | € 450,00    |                |
| b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa)   | € 21.210,64 |                |
| b.6 Direzione lavori                                                                                               | € 11.545,04 |                |
| b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa (ing. D'Ambrosi)                   | € 6.575,04  |                |
| b.8 Sondaggi stratigrafici (Opera Est)                                                                             | € 6.047,54  |                |
| b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa) | € 14.998,15 |                |
| Totale B)                                                                                                          |             | € 87.500,00    |
| Totale A+B                                                                                                         |             | € 200.000,00   |
| Totale A + B + C + D                                                                                               |             | € 4.381.677,36 |

### Dato atto che

per la realizzazione dell'intervento di restauro degli ingressi al Municipio, necessita procedere alla redazione del PFTE, della progettazione esecutiva, del piano di sicurezza e coordinamento e della direzione lavori;

**Rilevata** la necessità di individuare una figura professionale in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento delle attività sopra citate;

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

**Accertata** l'indisponibilità all'interno dell'ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

**Ritenuto** pertanto indispensabile ed urgente individuare una figura professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica alla quale affidare tale incarico;

**Visto** il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", e s.m.i.;

**Visto** che l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Atteso** che, dato il valore stimato per il servizio in oggetto e le specifiche professionali richieste, il servizio non riveste un interesse transfrontaliero certo;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 1101 di data 24.03.2025 con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

**Considerati** i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

**Atteso** che fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

**Considerato** che

in relazione a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

contrattuali, e' stata interpellata l'arch. Johanna Riva (P. IVA 01377050321) alla quale e' stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO\_120460\_tender\_87269);

che a tale richiesta, per l'affidamento dell'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori, l'arch. Johanna Riva ha dato riscontro in qualità di mandataria (55%) di un Raggruppamento temporaneo di imprese costituendo assieme al mandante arch. Luigi Erario (45%), che si assumerà le parti del servizio riguardante la progettazione e la direzione lavori, e il mandante Luigi Erario, che si assumerà la parte del servizio riguardante la progettazione e CSP;

che entro il temine fissato è pervenuta l'offerta della professionista interpellata, che ha offerto un ribasso del 20% pertanto nel rispetto del limite previsto dal comma 15-bis dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024, in vigore dal 01/01/2025) pertanto per l'importo complessivo di Euro 31.445,45 come di seguito specificato:

| Incarico         | Onorario    | Inarcassa 4% | Iva 22%            | Totale      |
|------------------|-------------|--------------|--------------------|-------------|
| Progettazione    | € 13.813,82 | € 552,55     | € 3.160,60         | € 17.526,97 |
| CSP              | € 2.234,59  | € 89,38      | € 511,27           | € 2.835,24  |
| Direzione lavori | € 8.735,21  | € 349,41     | € 1.998,62         | € 11.083,24 |
|                  |             |              | Totale complessivo | € 31.445,45 |

**Ritenuta** l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico professionale per la redazione del PFTE, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori per l'intervento in oggetto alla RTI in fase di costituzione composta dall'arch. Johanna Riva in qualità di mandataria che si occuper per la parte del servizio riguardante la progettazione

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

e la direzione dei lavori e il mandante arch. Luigi Erario che si occuperà della progettazione e CSP;

**Vista** la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

**Preso atto** che con determina n. 48/2026 dd. 12.01.2026 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimento si procederà prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverrà previo sorteggio di un campione individuato con le modalità stabilite dalla suddetta determina;

**Dato atto** che:

l'importo di Euro 20.362,21 trova copertura alla voce b.5 per Euro 20.362,21 e alla voce b. 6 per Euro 11.083,24 della parte D del quadro economico (D- Oneri a carico del Comune), imputato al capitolo 10517000 (Manutenzione straordinaria, fornitura, posa in opera, acquisti immobili adibiti ad uso pubblico a cura Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - finanziamento 1TIT);

nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

per effetto del presente provvedimento, il Quadro Economico si modifica come segue:

| <b>A. LAVORI</b>       |                |  |
|------------------------|----------------|--|
| a.1.1 Lavori contratto | € 1.515.242,32 |  |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                |              |                |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| a.1.2 Lavori PSV1              | € 64.739,79  |                |
| a.1 Lavori                     |              | € 1.579.982,11 |
| a.2.1 Oneri di sicurezza       | € 205.000,00 |                |
| a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1  | € 28.105,96  |                |
| a.2 Oneri di sicurezza         |              | € 233.105,96   |
| Totale A                       |              | € 1.813.088,07 |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b> |              |                |
| b.1 IVA 22% su A               |              | €398.879,38    |
| b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1 | € 378.453,31 |                |
| b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2 | € 20.426,07  |                |
| b.2 Incentivi                  |              | € 29.694,06    |
| b.2.1 Irap su incentivi        |              | € 2.038,77     |
| b.3 Spese tecniche             |              | € 360.000,00   |
| b.3.1 Progettazione ing. Altin | € 88.816,22  |                |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                     |              |             |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| b.3.2 CSE ing.<br>D'Ambrosi                                         | € 37.815,82  |             |
| b.3.2.1 CSE ing.<br>D'Ambrosi PSV1                                  | € 4.125,69   |             |
| b.3.3 DL ing.<br>Marassi                                            | € 170.381,59 |             |
| b.3.3.1 DL ing.<br>Marassi PSV1                                     | € 12.655,52  |             |
| b.3.4 Altre spese<br>tecniche                                       | € 46.205,16  |             |
| b.4 Spese per<br>attività tecnico<br>strumentali<br>supporto al RUP |              | € 90.000,00 |
| b.4.1 Commissario<br>esterno verifica<br>ing. Basilisco             | € 24.122,18  |             |
| b.4.2 Commissario<br>esterno verifica<br>PSV ing. Basilisco         | € 1.994,58   |             |
| b.4.3 Assicurazione<br>Commissione                                  | € 200,00     |             |
| b.4.4 Spese<br>tecniche supporto<br>RUP                             | € 63.683,24  |             |

|                                                        |                  |                                                |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail:<br>barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail:<br>roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it          |                                                                                 |

|                                                    |             |              |
|----------------------------------------------------|-------------|--------------|
| b.5 Prove di laboratorio                           |             | € 100.000,00 |
| b.6 Spese di collaudo                              |             | € 120.000,00 |
| b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro                 | € 39.244,37 |              |
| b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo              | € 31.374,03 |              |
| b.6.3 Spese per collaudi                           | € 49.381,60 |              |
| b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale |             | € 70.000,00  |
| b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023    |             | € 250.000,00 |
| b.9 Rilievi indagini accertamenti                  |             | € 212.223,68 |
| b.9.1 Campo di prova resistenza terreno            | € 87.942,38 |              |
| b.9.2 Relazione geologica geol.                    | € 2.283,84  |              |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                      |              |                     |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Morbin                                                               |              |                     |
| b.9.3 Altri rilievi e indagini                                       | € 121.997,46 |                     |
| b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie |              | € 235.753,40        |
| Totale B                                                             |              | € 1.868.589,29      |
| Totale A + B                                                         |              | € 3.681.677,36      |
| <b>C. Oneri a carico del Comune</b>                                  |              | <b>€ 500.000,00</b> |
| c.1 Lavori di completamento traslochi                                | € 371.209,00 |                     |
| c.2 Lavori Pianeta Impianti                                          | € 402,60     |                     |
| c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia               | € 8.316,00   |                     |
| c.4 Trasloco in uscita                                               | € 119.560,00 |                     |
| c.5 Consulenza p.i. Guadagnin                                        | € 512,40     |                     |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                                                               |                    |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio</b>                             |                    | <b>€ 200.000,00</b> |
| A) Lavori                                                                                                     | € 110.000,00       |                     |
| a.1 importo lavori                                                                                            | € 2.500,00         |                     |
| a.2 oneri per la sicurezza                                                                                    |                    |                     |
| Totale A)                                                                                                     |                    | € 112.500,00        |
| B) Somme a disposizione                                                                                       |                    |                     |
| b.1 I.V.A. 22% SU A)                                                                                          | € 24.750,00        |                     |
| b.2 Incentivi                                                                                                 | € 1.800,00         |                     |
| b.3 Irap a carico Ente                                                                                        | € 123,59           |                     |
| b.4 Fondo innovazione                                                                                         | € 450,00           |                     |
| <b>b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa</b> | <b>€ 20.362,21</b> |                     |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                                                                    |                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>compresa) (arch. Riva e arch. Erario)</b>                                                                       |                    |                       |
| <b>b.6 Direzione lavori (arch. Riva)</b>                                                                           | <b>€ 11.083,24</b> |                       |
| b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa,                                   | € 6.575,04         |                       |
| b.8 Sondaggi stratigrafici                                                                                         | € 6.047,54         |                       |
| b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa) | € 16.308,38        |                       |
| <b>Totale B)</b>                                                                                                   |                    | <b>€ 87.500,00</b>    |
| <b>Totale A+B</b>                                                                                                  |                    | <b>€ 200.000,00</b>   |
| <b>Totale A + B + C + D</b>                                                                                        |                    | <b>€ 4.381.677,36</b> |

**Dato atto** che necessita effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 10517000 del Bilancio comunale;

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

impegno di spesa per Euro 17.526,97 (incarico progettazione )

impegno di spesa per Euro 2.835,24 (incarico CSP+ P. esecutivo)

impegno di spesa per Euro 11.083,24 (incarico direzione lavori )

**Rilevato** che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Atteso** che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

### **Richiamate**

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

### **Preso atto** che

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto** che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

**Dato atto** che lo scrivente RUP non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto; ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

tutto ciò premesso e ritenuto,

## DETERMINA

- di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione del PFTE, progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento e direzione lavori per l'intervento in oggetto, al Raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) in costituendo composta dall'arch. Johanna Riva (P.I. 01377050321) in qualità di mandataria che si occuperà per la parte del servizio riguardante la progettazione e della direzione lavori e l'arch. Luigi Erario in qualità di mandante che si occuperà della progettazione e CSP per l'importo complessivo di Euro 31.445,45 come di seguito indicato:

| Incarico      | Onorario    | Inarcassa 4% | Iva 22%    | Totale      |
|---------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| Progettazione | € 13.813,82 | € 552,55     | € 3.160,60 | € 17.526,97 |

  

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                    |            |          |                    |             |
|--------------------|------------|----------|--------------------|-------------|
| Csp + p. esecutivo | € 2.234,59 | € 89,38  | € 511,27           | € 2.835,24  |
| Direzione lavori   | € 8.735,21 | € 349,41 | € 1.998,62         | € 11.083,24 |
|                    |            |          | Totale complessivo | € 31.445,45 |

- 2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di approvare il seguente quadro economico:

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| A. LAVORI                     |                |                |
| a.1.1 Lavori contratto        | € 1.515.242,32 |                |
| a.1.2 Lavori PSV1             | € 64.739,79    |                |
| a.1 Lavori                    |                | € 1.579.982,11 |
| a.2.1 Oneri di sicurezza      | € 205.000,00   |                |
| a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1 | € 28.105,96    |                |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                 |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| a.2 Oneri di sicurezza          |              | € 233.105,96   |
| Totale A                        |              | € 1.813.088,07 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE         |              |                |
| b.1 IVA 22% su A                |              | € 398.879,38   |
| b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1  | € 378.453,31 |                |
| b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2  | € 20.426,07  |                |
| b.2 Incentivi                   |              | € 29.694,06    |
| b.2.1 Irap su incentivi         |              | € 2.038,77     |
| b.3 Spese tecniche              |              | € 360.000,00   |
| b.3.1 Progettazione ing. Altin  | € 88.816,22  |                |
| b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi        | € 37.815,82  |                |
| b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1 | € 4.125,69   |                |
| b.3.3 DL ing. Marassi           | € 170.381,59 |                |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                            |             |              |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1                               | € 12.655,52 |              |
| b.3.4 Altre spese tecniche                                 | € 46.205,16 |              |
| b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP |             | € 90.000,00  |
| b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco          | € 24.122,18 |              |
| b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco      | € 1.994,58  |              |
| b.4.3 Assicurazione Commissione                            | € 200,00    |              |
| b.4.4 Spese tecniche supporto RUP                          | € 63.683,24 |              |
| b.5 Prove di laboratorio                                   |             | € 100.000,00 |
| b.6 Spese di collaudo                                      |             | € 120.000,00 |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                    |              |              |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro                 | € 39.244,37  |              |
| b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo              | € 31.374,03  |              |
| b.6.3 Spese per collaudi                           | € 49.381,60  |              |
| b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale |              | € 70.000,00  |
| b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023    |              | € 250.000,00 |
| b.9 Rilievi indagini accertamenti                  |              | € 212.223,68 |
| b.9.1 Campo di prova resistenza terreno            | € 87.942,38  |              |
| b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin             | € 2.283,84   |              |
| b.9.3 Altri rilievi e indagini                     | € 121.997,46 |              |
| b.10 Imprevisti                                    |              | € 235.753,40 |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                                         |              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| consulenze<br>comitati paritetici<br>allacciamenti e<br>varie                           |              |                     |
| Totale B                                                                                |              | € 1.868.589,29      |
| Totale A + B                                                                            |              | € 3.681.677,36      |
| <b>C. Oneri a carico<br/>del Comune</b>                                                 |              | <b>€ 500.000,00</b> |
| c.1 Lavori di<br>completamento<br>traslochi                                             | € 371.209,00 |                     |
| c.2 Lavori Pianeta<br>Impianti                                                          | € 402,60     |                     |
| c.3 Campagna<br>saggi stratigrafici<br>parte dx volte<br>loggia                         | € 8.316,00   |                     |
| c.4 Trasloco in<br>uscita                                                               | € 119.560,00 |                     |
| c.5 Consulenza p.i.<br>Guadagnin                                                        | € 512,40     |                     |
| <b>D. Oneri a carico<br/>del Comune per<br/>lavori non<br/>strutturali<br/>ingressi</b> |              | <b>€ 200.000,00</b> |

|                                                        |                  |                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail:<br>barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg<br>.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail:<br>roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                     |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it          |                                                                                     |

|                                                                                                                                      |                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Municipio</b>                                                                                                                     |                    |              |
| A) Lavori                                                                                                                            | € 110.000,00       |              |
| a.1 importo lavori                                                                                                                   | € 2.500,00         |              |
| a.2 oneri per la sicurezza                                                                                                           |                    |              |
| Totale A)                                                                                                                            |                    | € 112.500,00 |
| B) Somme a disposizione                                                                                                              |                    |              |
| b.1 I.V.A. 22% SU A)                                                                                                                 | € 24.750,00        |              |
| b.2 Incentivi                                                                                                                        | € 1.800,00         |              |
| b.3 Irap a carico Ente                                                                                                               | € 123,59           |              |
| b.4 Fondo innovazione                                                                                                                | € 450,00           |              |
| <b>b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Pinao di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa) (arch.Riva e</b> | <b>€ 20.362,21</b> |              |

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                                                                                    |                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>arch.Erario)</b>                                                                                                |                    |                |
| <b>b.6 Direzione lavori (arch. Riva)</b>                                                                           | <b>€ 11.083,24</b> |                |
| b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa (ing. D'Ambrosi)                   | € 6.575,04         |                |
| b.8 Sondaggi stratigrafici (Opera Est)                                                                             | € 6.047,54         |                |
| b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa) | € 16.308,38        |                |
| Totale B)                                                                                                          |                    | € 87.500,00    |
| Totale A+B                                                                                                         |                    | € 200.000,00   |
| Totale A + B + C + D                                                                                               |                    | € 4.381.677,36 |

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 31.445,45 ai capitoli di seguito elencati :

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

| Anno | Cap              | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                  | CE    | V livello            | Progr<br>mma | Progetto | D/<br>N | Importo   | Note                                                             |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--------------|----------|---------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| 2026 | 010<br>517<br>00 | MANUTENZ.<br>STRAORD.,F<br>ORNITURA.,<br>POSA IN<br>OPERA,ACQ<br>UISTI<br>IMMOB.<br>ADIBITI AD<br>USO<br>PUBBLICO<br>PER FAR<br>FRONTE A<br>SITUAZIONI<br>IMPREVISTE<br>E URGENTI<br>DEL DIP.<br>SERV<br>FINANZ,TRI<br>BUTI,PARTE<br>CIP.,ATT.TA'<br>ECONOM. | 02836 | U.2.02.01.09.<br>002 | 00009        | 09002    | N       | 17.526,97 | Impeg<br>no di<br>spesa<br>incaric<br>o<br>Proget<br>tazion<br>e |
| 2026 | 010<br>517<br>00 | MANUTENZ.<br>STRAORD.,F<br>ORNITURA.,<br>POSA IN<br>OPERA,ACQ<br>UISTI<br>IMMOB.<br>ADIBITI AD<br>USO                                                                                                                                                        | 02836 | U.2.02.01.09.<br>002 | 00009        | 09002    | N       | 2.835,24  | Impeg<br>no di<br>spesa<br>incaric<br>o CSP                      |

|                                                        |                  |                                                |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail:<br>barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail:<br>roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it          |                                                                                 |

|      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                      |       |       |   |           |                                                                    |
|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|-------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|
|      |                  | PUBBLICO<br>PER FAR<br>FRONTE A<br>SITUAZIONI<br>IMPREVISTE<br>E URGENTI<br>DEL DIP.<br>SERV<br>FINANZ,TRI<br>BUTI,PARTE<br>CIP.,ATT.TA'<br>ECONOM.                                                                                               |       |                      |       |       |   |           |                                                                    |
| 2026 | 010<br>517<br>00 | MANUTENZ.<br>STRAORD.,F<br>ORNITURA.,<br>POSA IN<br>OPERA,ACQ<br>UISTI<br>IMMOB.<br>ADIBITI AD<br>USO<br>PUBBLICO<br>PER FAR<br>FRONTE A<br>SITUAZIONI<br>IMPREVISTE<br>E URGENTI<br>DEL DIP.<br>SERV<br>FINANZ,TRI<br>BUTI,PARTE<br>CIP.,ATT.TA' | 02836 | U.2.02.01.09.<br>002 | 00009 | 09002 | N | 11.083,24 | Impeg<br>no di<br>spesa<br>incaric<br>o<br>direzio<br>ne<br>lavori |

|                                                        |                  |                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail:<br>barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg<br>.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail:<br>roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                     |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it          |                                                                                     |

|  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | ECONOM. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |

6. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 31.445,45

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 31.445,45

7. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

|                                                        |                  |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                 |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it       |                                                                                 |

|                                                        |                  |                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Getnilini | Tel: 040 6755029 | E-mail:<br>barbara.gentilini@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg<br>.it |
| Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti    | Tel: 040674376   | E-mail:<br>roberto.rovatti@comune.trieste.it   |                                                                                     |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi    | Tel: 0406758360  | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it          |                                                                                     |

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: BARBARA GENTILINI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 04/06/2026 08:20:50*